

**Протокол
общего собрания**

Собственников помещений и членов Товарищества собственников жилья «Кама -1» в
многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Еф. Колчина, 52а,
**о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
ТСЖ «Кама - 1»**

«06» ноября 2014г.

г. Сарапул

Инициатор проведения Председатель Правления ТСЖ «Кама - 1» Павлов Петр Алексеевич,
собственник кв. 38

Место проведения собрания: г. Сарапул, ул. Еф. Колчина, 52а

Дата проведения собрания: с 26.10.2014г. по 06.11.2014г. до 19 часов 00 минут

Форма

собрания: заочная, голосование по бюллетеням.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателем общего собрания Павлов Петр Алексеевич, кв.38, секретарем общего собрания Кравцова Вера Леонидовна кв. 39
2. Выбор счетной комиссии в составе: Скорочкина Юлия Радиславовна (кв.64), Сухова Светлана Леонидовна (кв.46)
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Кама-1».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - Ремонт крыши;
 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - Ремонт фасада;
 - Ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
 - Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников и членов ТСЖ.
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2015), тепло-(2039-2043), газо-(2039-2043), водоснабжения (2029-2033), водоотведения (2029-2033);
 - Ремонт крыши (2019-2023);
 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2017);
 - Ремонт фасада (2024);
 - Ремонт фундамента многоквартирного дома (2023);
 - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.
- 7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Кама - 1»
- 8 (а): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «БАНК УРАЛСИБ»
- 8 (б): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «АК БАРС»
- 8 (в): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»
- 8 (г): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: СБЕРБАНК
- 9. Уполномочить ТСЖ «Кама - 1» ИНН 1827012220 КПП 183801001 ОГРН 1021801000143, в лице Председателя Правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.
- 10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 1 рубль с 1 кв.метра в месяц.
- 11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с 01 февраля 2015 года.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу:
г. Сарапул, ул. Еф. Колчина, 52а, принадлежащая собственникам помещений и членам ТСЖ «Кама - 1» составляет 3097,4 кв.м.
Общее количество голосов - 2298,2 кв.м.
Число голосов собственников и членов ТСЖ «Кама - 1», принявших участие в голосовании – 2657,2 м2, что составляет 85,78% голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ и собственников помещений.

Собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателем общего собрания Павлова Петра Алексеевича, кв.38, секретарем общего собрания Кравцову Веру Леонидовну кв. 39

Результат голосования:

ЗА – 2498,6 кв.м. голосов, что составляет 80,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 115,7 кв.м. голосов, что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 42,9 кв.м. голосов, что составляет 1,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания Павлова Петра Алексеевича, кв.38, секретарем общего собрания Кравцову Веру Леонидовна кв. 39

По второму вопросу повестки дня:

2. Выбор счетной комиссии в составе: Скорочкина Юлия Радиславовна (кв.64), Сухова Светлана Леонидовна (кв.46)

Результат голосования:

ЗА – 2657,2 кв.м. голосов, что составляет 85,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать счетную комиссию в составе: Скорочкина Юлия Радиславовна (кв.64), Сухова Светлана Леонидовна (кв.46)

По третьему вопросу повестки дня:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Кама - 1».

Результат голосования:

ЗА – 2583,87 кв.м. голосов, что составляет 83,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 73,33 кв.м. голосов, что составляет 2,36 % от общего числа голосов собственников

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Кама - 1».

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Результат голосования:

ЗА – 2656,77 кв.м. голосов, что составляет 85,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

Результат голосования:

ЗА – 2614,6 кв.м. голосов, что составляет 84,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 42,6 кв.м. голосов, что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ,

предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников и членов ТСЖ.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2015), тепло-(2039-2043), газо-(2039-2043), водоснабжения (2029-2033), водоотведения (2029-2033);
- Ремонт крыши (2019-2023);
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2017);
- Ремонт фасада (2024);
- Ремонт фундамента многоквартирного дома (2023);
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

Результат голосования:

ЗА –2684,3 кв.м. голосов, что составляет 83,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 72,9 кв.м. голосов, что составляет 2,35 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников и членов ТСЖ.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2015), тепло-(2039-2043), газо-(2039-2043), водоснабжения (2029-2033), водоотведения (2029-2033);
- Ремонт крыши (2019-2023);
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2017);
- Ремонт фасада (2024);
- Ремонт фундамента многоквартирного дома (2023);
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и

проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Кама - 1»

Результат голосования:

ЗА – 2458,5 кв.м. голосов, что составляет 79,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 198,7 кв.м. голосов, что составляет 6,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Кама - 1».

По восьмому вопросу повестки дня:

8а. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «БАНК УРАЛСИБ».

Результат голосования:

ЗА – 825,8 кв.м. голосов, что составляет 26,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 1687,77 кв.м. голосов, что составляет 54,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 143,63 кв.м. голосов, что составляет 4,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8б. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «АК БАРС»

Результат голосования:

ЗА – 41,4 кв.м. голосов, что составляет 1,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 2472,17 кв.м. голосов, что составляет 79,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 143,63 кв.м. голосов, что составляет 4,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8в. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»

Результат голосования:

ЗА – 0,43 кв.м. голосов, что составляет 0,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 2586,47 кв.м. голосов, что составляет 83,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 70,3 кв.м. голосов, что составляет 2,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8г. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: СБЕРБАНК

Результат голосования:

ЗА – 2458,5 кв.м. голосов, что составляет 79,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 198,7 кв.м. голосов, что составляет 6,41 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Принято решение: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: СБЕРБАНК

По девятому вопросу повестки дня:

9. Уполномочить ТСЖ «Кама - 1» ИНН 1827012220 КПП 183801001 ОГРН 1021801000143, в лице Председателя Правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

Результат голосования:

ЗА – 2554,27 кв.м. голосов, что составляет 82,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 102,93 кв.м. голосов, что составляет 3,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Уполномочить ТСЖ «Кама - 1» ИНН 1827012220 КПП 183801001 ОГРН 1021801000143, в лице Председателя Правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

По десятому вопросу повестки дня:

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 1 рубль с 1 кв.метра в месяц.

Результат голосования:

ЗА – 2398,8 кв.м. голосов, что составляет 77,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 258,4 кв.м. голосов, что составляет 8,34 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Принято решение: определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 1 рубль с 1 кв.метра в месяц.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с 01 февраля 2015 года.

Результат голосования:

ЗА – 2657,2 кв.м. голосов, что составляет 85,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с 01 февраля 2015 года.

Члены счетной комиссии

Скф Скоромкина Ю.Р.

Сф Сухова С.И.